ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/687 00; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Препис !

ЗАПОВЕД

№ РД-3-973

гр. Търговище, 19.05. 2022 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и §8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ, Становище на Главен архитект с изх. № РД-01-4765/16.05.2022 г., Заявления с вх. № 94-00-2599/23.02.2022 г. и вх. № РД-02-1902/22.03.2022 г., приложените задание по чл. 125 от ЗУТ и скица с предложение за изменение на ПУП-ПРЗ

РАЗРЕШАВАМ:

1. Да се изработи Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация в обхват на УПИ I-16, УПИ II-17, УПИ III-18, УПИ V-21, УПИ XVI-22 и УПИ XVII-23 в кв. 6, с. Момино, община Търговище, с който вътрешните регулационни граници между да се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземления имот № 23. За урегулираните поземлени имоти в обхвата на предложението ще се запази предназначение „за жилищно застрояване".

2. Да се изработи проект за изменение на План за застрояване за (проектен) УПИ XVII-23, с който за имота да се определи:

- жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина до 10 м (Жм) с устройствени показатели както следва: $П_{застр.} \leq 60\%$, $К_{инт.} \leq 1,2$, $П_{озел.} \geq 40\%$ и $H \leq 10$м (≤ 3 ет.) в съответствие с ОУП на Община Търговище;
- свободно застрояване с ограничителни линии на застрояване, които да отстоят от външната и вътрешните регулационни граници на минимум 3,0 м, на минимум 5,0 м от дъното на УПИ и на минимум 6,0 м от съществуваща жилищна сграда в УПИ XVI-22, която е с постоянен устройствен режим, съгласно действащия план за застрояване на с.Момино.

Проектът да се изработи съгласно Наредба №8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съобрази с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Проектът да се представи на недеформируема прозрачна основа и в цифров вид на основание чл.116а от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ. Заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането й в сила не бъде внесен проект за изменение на плана.

Заповедта спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл.135, ал.6 от ЗУТ. Заповедта може да бъде обжалвана пред Административен съд Търговище в 14-дневен срок от съобщаването й по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Д-р ДАРИН ДИМИТРОВ /П/
Кмет на Община Търговище

Община Търговище КМЕТ 15

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
при Община Търговище